

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		9/02/2025
Semana No	93	Del :	3/02/2025	AL:	9/02/2025	
Plazo Total	701	DÍAS		Tiempo restante	51	DÍAS
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	650			Porcentaje de tiempo restante	7,28%	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	92,72%					
Nombre del Supervisor :	ING. ALDEMAR PINZÓN					

OBJETO DEL CONTRATO					
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS					
AEROPUERTOS DE SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA					
Semanal	Acumulado	Semanal	Acumulado		
(%) Programado	1,01%	(%) Ejecutado	3,385%		
Valor programado (\$)	\$ 137.026.066,11	Valor ejecutado(\$)	\$ 459.689.543,62		
	\$ 12.699.576.042,41		\$ 12.660.463.326,56		
		Evaluación	Porcentaje avance		
			Valor avance		
			-0,288%		
			-\$ 39.112.715,85		

DATOS CONTRACTUALES					
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA		
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4		Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7	
Contrato No:	22001401 H4 2022		Contrato No:	22001432 H3 2022	
Valor inicial:	\$	8.420.951.976,00	Valor inicial:	\$	2.377.958.400,00
Adición 1:	\$	3.016.988.578,00	Valor anticipo:	NO APLICA	
Adición 2:	\$	297.342.000,00	Adición	NO APLICA	
Adición 3:	\$	962.601.229,00	Adición 1:	\$	297.284.933,00
Adición 4:	\$	880.838.804,27	Valor final:	\$	2.675.243.333,00
Valor final:	\$	13.578.722.587,27	Valor anticipo:		
Valor anticipo:	\$	2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA	
Plazo inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23		Fecha de iniciación:	2-may-23	
Fecha de vencimiento:	31-dic-24		Fecha de vencimiento:	31-dic-24	
Modificadorio No. 4 Prórroga No. 1	20 días		Modificadorio No. 1. Prórroga No. 1	20 días	
Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	20-ene-25		Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	20-ene-25	
Modificadorio No. 5 Prórroga No. 2	70 días		Modificadorio No. 2 Prórroga No. 2	70 días	
Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	31-mar-25		Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	31-mar-25	
Suspensión No.	N/A		Suspensión No.	N/A	
Periodo de Suspensión No.	N/A		Periodo de Suspensión No.	N/A	
Levantamiento de la suspensión No.	N/A		Levantamiento de la suspensión No.	N/A	
Nueva fecha de terminación	N/A		Nueva fecha de terminación	N/A	
Valor total actual del contrato	\$ 13.578.722.587		Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400	

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
Lunes 03 de febrero de 2025 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA: Se realiza rocería mecánica con tractor en la isla y rectificación de rocería mecánica por el costado de sariebay de luces papi a cabecera 06, de igual manera se realiza la recolección de los residuos vegetales de la rocería manual y mecanica, PINTURA: Se realizan trabajos de resanes con estuco y aplicación de pintura en oficinas del tercer piso, MALLA DE CERRAMIENTO: Se realiza limpieza de malla parte exterior por el costado de sariebay, LIMPIEZA PROFUNDA: Se arman andamios y se realiza limpieza profunda de ventanas de la fachada principal del tercer piso, y tambien se realiza la limpieza del cielo raso del lobby principal, SELLO DE JUNTAS: Se realizan trabajos nocturnos de sello de juntas de las losas de concreto en la plataforma en posición de parqueo No. 6. Aeropuerto de Providencia: Se continuan con la actividad de limpieza de malla, iniciando con una parte del tramo que da hacia la vía principal posterior a la cabecera 17..
Martes 04 de febrero de 2025 Aeropuerto de San Andrés: ROCERÍA: Se realiza recolección de los residuos vegetales de la rocería manual y mecanica, MALLA DE CERRAMIENTO: Se realiza la limpieza de la malla de cerramiento parte exterior por el costado de sariebay, PINTURA: Se realiza resanes con estuco y aplicación de pintura de muros de la fachada principal, de igual manera se realizan resanes con estuco y pintura de muros interiores de oficina en el tercer piso, APARATOS SANITARIOS: Se realiza suministro e instalación de dos aparatos sanitarios en la batería de baños de la sala de llegada internacional, AIRES ACONDICIONADOS: Se realiza mantenimiento preventivo a los equipos de aires acondicionado de filtro nacional y filtro internacional, LIMPIEZA PROFUNDA: Se realiza limpieza profunda del cielo raso del lobby principal, y vidrios de ventanas del pasillo interior contra la fachada de la plataforma, LAMPARAS: Se realiza el retiro de lámparas fundidas y se suministra y se instalan 7 lámparas LED de 24 W en Sanidad, DESCONTAMINACIÓN DE CAUCHO: Se realizan trabajos nocturnos de notam de cierre de pista con el hidrolavado para descontaminación con caucho de las líneas de visado y de contacto de la cabecera 24, CIELO RASO: Se continuan con los trabajos de masillado del cielo raso del lobby principal primer piso frente a counters de avianca y copa airlines. Aeropuerto de Providencia: Se continua con la actividad de limpieza de mallas en tramos exteriores al aeropuerto de predios pertenecientes a la aereocivil..
Miércoles 05 de febrero de 2025 Aeropuerto de San Andrés: ROCERÍA: Se realiza la recolección de residuos vegetales de la rocería manual y mecánica, MALLA DE CERRAMIENTO: Se continuan con los trabajos de la limpieza de la malla de cerramiento parte exterior por el costado de sariebay, PINTURA: se realizan trabajos de resanes con estuco y aplicación de pintura de muros exteriores en la fachada principal, y en oficinas administrativas del tercer piso, AIRES ACONDICIONADOS: Se realiza mantenimiento correctivo a los equipos de aire acondicionado de 60 BTU en filtro internacional y equipo No. 3 de sala de llegada nacional, SANITARIOS: Se realiza el suministro e instalación de sanitarios de mujeres y hombres de la gerencia en el tercer piso, con enchape de muros. Aeropuerto de Providencia. Se continuan con la actividad de limpieza de malla en el tramo de cerramiento que da a la vía principal, de igual manera se realiza limpieza profunda en la estación de bomberos. De igual forma, el día de hoy se tuvo visita por parte de la supervisión del contrato de interventoría, el Contratista y la Interventoría, en las que se revisaron los temas del canal a construir, el relleno del terreno desnivelado en la cabecera 17 con material sacado de los canales, y la posibilidad de cambiar las llaves del tubo de llenado en la estación de bomberos. Por otra parte se revisaron todos los demas arreglos y trabajos ejecutados a lo largo del contrato..
Jueves 06 de febrero de 2025. Aeropuerto de San Andrés: MALLA DE CERRAMIENTO: Se continuan con los trabajos de limpieza de la malla de cerramiento parte interior del aeropuerto por el costado de sariebay, PINTURA: Se realizan resanes con estuco y aplicación de pintura de muros de la fachada principal y muros interiores de oficinas administrativas del tercer piso, SELLO DE JUNTAS: Se realizan trabajos nocturnos de sello de juntas de las losas de concreto en la plataforma de la posición de parqueo No. 6, COEFICIENTE DE ROZAMIENTO: Se realizan trabajos nocturnos de notam de cierre de pista, con los ensayos de coeficiente de rozamiento de la pista, LIMPIEZA PROFUNDA: Se realizan trabajos nocturnos del lavado y limpieza de la pérgola entre la vía y la plataforma. Aeropuerto de Providencia: Continuaron con la actividad de limpieza de mallas en tramos colindantes a la vía principal, en donde al día de hoy alcanzan un total de 1683 mL de los 2000 mL .

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN 1	PÁGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		9/02/2025	
Semana No	93	Del :	3/02/2025	AL:	9/02/2025		
Plazo Total	701	DÍAS					
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	650			Tiempo restante	51	DÍAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	92,72%			Porcentaje de tiempo restante	7,28%		

Viernes 07 de febrero de 2025

Aeropuerto de San Andrés:
 PINTURA: Se realizan trabajos de resanes con estuco y aplicación de pintura oficinas administrativas del tercer piso, AIRE ACONDICIONADOS: Se realiza mantenimiento preventivo de los aires acondicionados en oficinas administrativas del tercer piso, SELLO DE JUNTAS: Se realizan trabajos nocturnos de sello de juntas en las losas de concreto de la plataforma.

Aeropuerto de Providencia:
 Se Continuaron con la actividad de limpieza de mallas en tramos exteriores de predios de la aerocivil los cuales estan por fuera de la malla de cerramiento de la pista.
 Por otra parte, se da inicio al nuevo Ciclo de la actividad de Rocería. Iniciaron por los tramos detras de la cabecera 35..

Sábado 08 de febrero de 2025

Aeropuerto de san Andrés:
 PINTURA: Se realizan trabajos de resanes con estuco y aplicación de pintura muros interiores oficinas administrativas del tercer piso, y pintura de muros exteriores de la fachada principal.

Aeropuerto de Providencia:
 Se Continuaron con los trabajos de la limpieza de malla de las areas pertenecientes a la aerocivil (predios exteriores al cerramiento de la pista).
 Se Continúan con la actividad de rocería manual con guadaña en la cabecera 35, en ambos lados de la pista. (entre borde de pista a canal y entre borde de pista a malla ambos en dirección de cabecera 35 a plataforma y bomberos)..

Domingo 09 de febrero de 2025

Aeropuerto de san Andrés:
 Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

Aeropuerto de Providencia:
 Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños Bomberos Providencia, mantenimiento a equipos de aire acondicionados y escaleras eléctricas. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y contingencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones. Intura tanto interior como exterior en estructuras, limpieza profunda de instalaciones.

EMPLEOS

Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.

PERSONAL DE OBRA							
RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	2		todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos				
GUADANERO			todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos				
TOTAL	12		TOTAL	12	TOTAL	0	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		9/02/2025	
Semana No		93		Del :		3/02/2025	
				AL:		9/02/2025	

Plazo Total	701	DÍAS
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	650	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	92,72%	
	Tiempo restante	51 DÍAS
	Porcentaje de tiempo restante	7,28%

BENEFICIOS TÉCNICOS Y SOCIALES
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES
Se concilian cantidades de obra entre Contratista e Interventoría el acta de mayores y menores cantidades No. 5 con aumento de valor, se diligencia el formato en word de mayores y menores cantidades de obra y se hace entrega con el formato en Excel No. 76 a la Aerocivil para su respectivo trámite de legalización, se encuentra firmado formato 76, y acta, las pólizas ya se encuentran cargadas en el SECOP, pendiente de aprobación de la Aerocivil, La Aerocivil aprueba las pólizas, La interventoría radico en la Aeronáutica la solicitud de proroga de los contratos de obra y de interventoría, por su parte la Aeronáutica en comité de contratación realiza la recomendación de viabilización de proroga de los dos contratos. Contratista e Interventoría radican en la Aerocivil la ampliación de las pólizas, Las pólizas de los contratos de obra y de interventoría se encuentran cargadas en el secop. La Aeronáutica Civil aprueba las prorrogas con adición de los contratos de obra y de Interventoría hasta el 31 de marzo del 2025. La Aeronáutica aprueban notam de cierre de pista del Aeropuerto de San Andrés para trabajos nocturnos en la pista.

MANEJO DEL ANTICIPO
El anticipo del contrato se encuentra ejecutado a un 100% y fue amortizado en su totalidad en el acta número 8.

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	6,47%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	3,62%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 527.643.225,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 325.444.761,00	3,86%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 641.663.193,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 744.578.696,00	6,51%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 831.683.837,00	7,27%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 426.995.620,83	3,73%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 427.100.069,00	3,73%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 672.824.145,00	5,73%	CANCELADA
17	21 sep 24 - 20 oct 24	\$ 1.124.697.031,00	9,58%	CANCELADA
18	21 oct 24 - 20 nov 24	\$ 471.069.141,00	4,01%	CANCELADA
19	21 nov 24 - 20 dic 24	\$ 647.388.717,00	73,50%	CANCELADA
20	21 dic 24 - 20 ene 25	\$ 571.136.570,00	4,53%	EN TRAMITE AEROCIVIL
ACUMULADO		\$ 12.174.659.093,96	89,66%	

VALOR CONTRATO	\$ 13.578.722.587,27
ACUMULADO FACTURADO	\$ 12.174.659.093,96
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.404.063.493,31
% PENDIENTE POR FACTURAR	10,34%

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL	VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		9/02/2025
Semana No	93	Del :	3/02/2025	AL:	9/02/2025	
Plazo Total	701	DÍAS				
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	650			Tiempo restante	51	DÍAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	92,72%			Porcentaje de tiempo restante	7,28%	

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	6,34%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 92.026.990,00	3,87%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 181.200.430,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
17	21 sep 24 - 20 oct 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
18	21 oct 24 - 20 nov 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
19	21 nov 24 - 20 dic 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
20	21 dic 24 - 20 ene 25	\$ 101.659.247,00	4,28%	EN REVISIÓN
ACUMULADO		\$ 2.420.480.036,00	90,48%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.675.243.333,00
FACTURADO	\$ 2.420.480.036,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 254.763.297,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	9,52%

OBSERVACIONES INTERVENTORIA	DIRECTOR DE PROYECTO
1. Se continúan trabajos de rocería manual con guadaña, en zonas de seguridad de los Aeropuertos de San Andrés y Providencia con recogida de material, de igual manera se realiza rocería mecánica con tractor en zonas de seguridad del Aeropuerto de San Andrés 2. Se terminan trabajos nocturnos de notam de cierre de pista con el hidrolavado de la pista para descontaminación con caucho en el Aeropuerto de San Andrés 3. Se continúan trabajos nocturnos de suministro e instalación de cielo raso en el lobby principal primer piso frente a counters de Avianca y copa Airlines en el Aeropuerto de San Andrés. 4. Se realiza trabajos nocturnos de resanes con estuco y pintura muros interiores, oficinas del tercer piso, de igual manera se realizan resanes con estuco y pintura muros fachada principal del Aeropuerto de San Andrés. 5. Se continuan con los trabajos de sello de juntas de losas en concreto en la plataforma del Aeropuerto de San Andrés 6. Se realizan comité de obra presencial en el Aeropuerto de San Andrés, y de igual manera se realiza visita y recorrido de obra en el Aeropuerto de Providencia 7. Se realizan trabajos de mantenimiento preventivo aire acondicionado filtro internacional segundo piso con llenado de gas Aeropuerto de San Andrés.	 ING. ANDRÉS FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoría